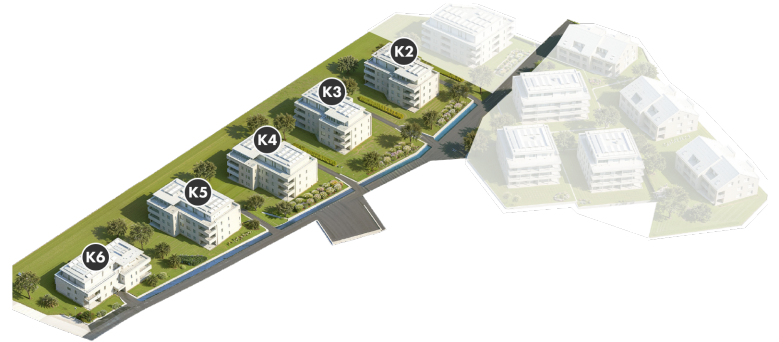


# PREISLISTE



## HAUS K2

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenträume	Aussenfläche	Preis in CHF
K2.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	124.81 m <sup>2</sup>	10.9 m <sup>2</sup>	16.87 m <sup>2</sup>	1'235'000.--
K2.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	120.41 m <sup>2</sup>	10.87 m <sup>2</sup>	16.07 m <sup>2</sup>	reserviert
K2.101	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	138.37 m <sup>2</sup>	11.31 m <sup>2</sup>	15.55 m <sup>2</sup>	1'305'000.--
K2.102	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	120.47 m <sup>2</sup>	9.12 m <sup>2</sup>	14.79 m <sup>2</sup>	1'145'000.--
K2.201	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	138.49 m <sup>2</sup>	12.18 m <sup>2</sup>	15.55 m <sup>2</sup>	reserviert
K2.202	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	120.59 m <sup>2</sup>	9.31 m <sup>2</sup>	14.79 m <sup>2</sup>	reserviert
K2.301	4.5 Zimmer	Attika	Süd-West und Nord-Ost	146.60 m <sup>2</sup>	12.52 m <sup>2</sup>	152.83 m <sup>2</sup>	reserviert

## HAUS K3

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenträume	Aussenfläche	Preis in CHF
K3.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	124.81 m <sup>2</sup>	11.31 m <sup>2</sup>	16.87 m <sup>2</sup>	1'235'000.--
K3.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	120.41 m <sup>2</sup>	10.65 m <sup>2</sup>	16.07 m <sup>2</sup>	reserviert
K3.101	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	138.37 m <sup>2</sup>	11.43 m <sup>2</sup>	15.55 m <sup>2</sup>	1'305'000.--
K3.102	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	120.47 m <sup>2</sup>	10.63 m <sup>2</sup>	14.79 m <sup>2</sup>	reserviert
K3.201	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	138.49 m <sup>2</sup>	14.30 m <sup>2</sup>	15.55 m <sup>2</sup>	reserviert
K3.202	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	120.59 m <sup>2</sup>	10.63 m <sup>2</sup>	14.79 m <sup>2</sup>	reserviert
K3.301	4.5 Zimmer	Attika	Süd-West und Nord Ost	146.60 m <sup>2</sup>	16.04 m <sup>2</sup>	152.83 m <sup>2</sup>	1'850'000.--

## HAUS K4

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenträume	Aussenfläche	Preis in CHF
K4.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	120.47 m <sup>2</sup>	8.28 m <sup>2</sup>	16.07 m <sup>2</sup>	1'180'000.--
K4.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	124.75 m <sup>2</sup>	8.28 m <sup>2</sup>	16.87 m <sup>2</sup>	reserviert
K4.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	120.47 m <sup>2</sup>	9.89 m <sup>2</sup>	14.79 m <sup>2</sup>	1'135'000.--
K4.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	138.37 m <sup>2</sup>	11.68 m <sup>2</sup>	15.55 m <sup>2</sup>	reserviert
K4.201	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	120.59 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	14.79 m <sup>2</sup>	1'145'000.--
K4.202	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	138.49 m <sup>2</sup>	9.89 m <sup>2</sup>	15.55 m <sup>2</sup>	reserviert
K4.301	4.5 Zimmer	Attika	Süd-Ost und Nord-Ost	146.60 m <sup>2</sup>	12.02 m <sup>2</sup>	152.83 m <sup>2</sup>	reserviert

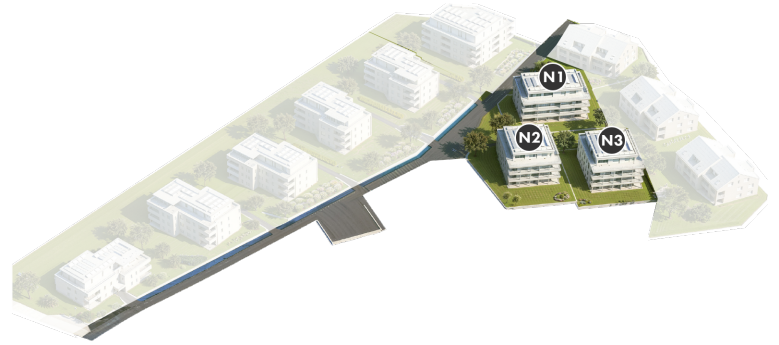
## HAUS K5

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
K5.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	120.47 m <sup>2</sup>	9.05 m <sup>2</sup>	16.07 m <sup>2</sup>	1'180'000.--
K5.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	124.75 m <sup>2</sup>	11.13 m <sup>2</sup>	16.87 m <sup>2</sup>	reserviert
K5.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	120.47 m <sup>2</sup>	10.48 m <sup>2</sup>	14.79 m <sup>2</sup>	1'135'000.--
K5.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	138.37 m <sup>2</sup>	11.31 m <sup>2</sup>	15.55 m <sup>2</sup>	reserviert
K5.201	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	120.59 m <sup>2</sup>	11.31 m <sup>2</sup>	14.79 m <sup>2</sup>	reserviert
K5.202	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	138.49 m <sup>2</sup>	11.31 m <sup>2</sup>	15.55 m <sup>2</sup>	reserviert
K5.301	4.5 Zimmer	Attika	Süd-West und Nord Ost	146.60 m <sup>2</sup>	11.88 m <sup>2</sup>	152.83 m <sup>2</sup>	reserviert

## HAUS K6

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
K6.001	4.5 Zimmer	EG	Nord-Ost	123.41 m <sup>2</sup>	11.47 m <sup>2</sup>	16.87 m <sup>2</sup>	reserviert
K6.002	5.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	136.02 m <sup>2</sup>	13.47 m <sup>2</sup>	16.07 m <sup>2</sup>	reserviert
K6.101	4.5 Zimmer	1. OG	Nord-Ost	123.58 m <sup>2</sup>	11.42 m <sup>2</sup>	15.55 m <sup>2</sup>	reserviert
K6.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	136.19 m <sup>2</sup>	11.03 m <sup>2</sup>	14.79 m <sup>2</sup>	reserviert
K6.201	4.5 Zimmer	Attika	Süd-West und Nord-Ost	144.63 m <sup>2</sup>	12.11 m <sup>2</sup>	155.62 m <sup>2</sup>	reserviert

# PREISLISTE



## HAUS N1

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenträume	Aussenfläche	Preis in CHF
N1.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	120.12 m <sup>2</sup>	11.56 m <sup>2</sup>	29.46 m <sup>2</sup>	reserviert
N1.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	121.75 m <sup>2</sup>	9.24 m <sup>2</sup>	35.50 m <sup>2</sup>	reserviert
N1.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	120.12 m <sup>2</sup>	9.26 m <sup>2</sup>	29.11 m <sup>2</sup>	reserviert
N1.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	136.06 m <sup>2</sup>	10.73 m <sup>2</sup>	35.07 m <sup>2</sup>	reserviert
N1.201	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	120.62 m <sup>2</sup>	9.69 m <sup>2</sup>	29.11 m <sup>2</sup>	reserviert
N1.202	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	136.56 m <sup>2</sup>	10.73 m <sup>2</sup>	35.07 m <sup>2</sup>	reserviert
N1.301	5.5 Zimmer	Attika	Süd-Ost und Nord-West	148.96 m <sup>2</sup>	13.28 m <sup>2</sup>	180.39 m <sup>2</sup>	reserviert

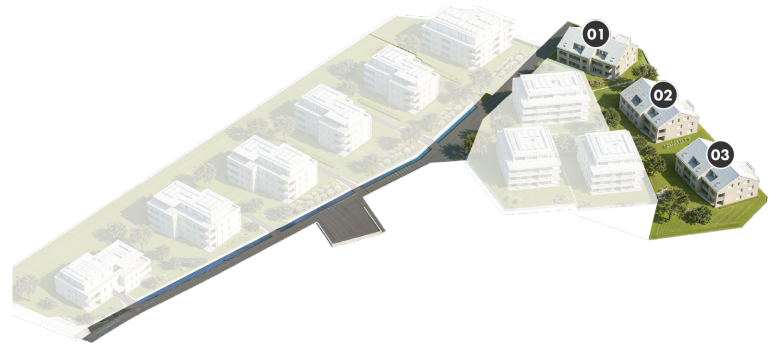
## HAUS N2

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenträume	Aussenfläche	Preis in CHF
N2.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	123.49 m <sup>2</sup>	9.21 m <sup>2</sup>	20.68 m <sup>2</sup>	1'215'000.--
N2.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	122.12 m <sup>2</sup>	9.21 m <sup>2</sup>	26.41 m <sup>2</sup>	1'200'000.--
N2.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	123.49 m <sup>2</sup>	9.21 m <sup>2</sup>	20.40 m <sup>2</sup>	1'160'000.--
N2.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	139.88 m <sup>2</sup>	9.21 m <sup>2</sup>	26.06 m <sup>2</sup>	1'310'000.--
N2.201	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	123.49 m <sup>2</sup>	9.21 m <sup>2</sup>	20.40 m <sup>2</sup>	1'170'000.--
N2.202	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	138.67 m <sup>2</sup>	9.21 m <sup>2</sup>	26.06 m <sup>2</sup>	1'320'000.--
N2.301	5.5 Zimmer	Attika	Süd-Ost und Nord-West	156.61 m <sup>2</sup>	9.83 m <sup>2</sup>	154.18 m <sup>2</sup>	1'950'000.--

## HAUS N3

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenträume	Aussenfläche	Preis in CHF
N3.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	123.49 m <sup>2</sup>	12.54 m <sup>2</sup>	20.68 m <sup>2</sup>	1'215'000.--
N3.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	122.12 m <sup>2</sup>	12.45 m <sup>2</sup>	26.41 m <sup>2</sup>	1'200'000.--
N3.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	123.49 m <sup>2</sup>	12.52 m <sup>2</sup>	20.40 m <sup>2</sup>	1'160'000.--
N3.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	139.88 m <sup>2</sup>	14.78 m <sup>2</sup>	26.06 m <sup>2</sup>	1'310'000.--
N3.201	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	123.49 m <sup>2</sup>	12.52 m <sup>2</sup>	20.40 m <sup>2</sup>	reserviert
N3.202	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	138.67 m <sup>2</sup>	14.79 m <sup>2</sup>	26.06 m <sup>2</sup>	reserviert
N3.301	5.5 Zimmer	Attika	Süd-Ost und Nord-West	156.61 m <sup>2</sup>	21.65 m <sup>2</sup>	154.18 m <sup>2</sup>	reserviert

# PREISLISTE



## HAUS 01

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
O1.001	3.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	104.58 m <sup>2</sup>	9.64 m <sup>2</sup>	26.12 m <sup>2</sup>	reserviert
O1.002	5.5 Zimmer	EG	Süd-West	136.02 m <sup>2</sup>	11.66 m <sup>2</sup>	32.81 m <sup>2</sup>	reserviert
O1.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	118.26 m <sup>2</sup>	10.36 m <sup>2</sup>	25.42 m <sup>2</sup>	1'115'000.--
O1.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	136.02 m <sup>2</sup>	11.63 m <sup>2</sup>	31.65 m <sup>2</sup>	1'280'000.--
O1.201	3.5 Zimmer	DG	Süd-Ost	105.56 m <sup>2</sup>	8.46 m <sup>2</sup>	18.48 m <sup>2</sup>	1'160'000.--
O1.202	4.5 Zimmer	DG	Süd-West	121.21 m <sup>2</sup>	10.36 m <sup>2</sup>	19.04 m <sup>2</sup>	1'340'000.--

## HAUS 02

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
O2.001	3.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	104.58 m <sup>2</sup>	10.04 m <sup>2</sup>	26.12 m <sup>2</sup>	reserviert
O2.002	5.5 Zimmer	EG	Süd-West	136.07 m <sup>2</sup>	12.37 m <sup>2</sup>	32.81 m <sup>2</sup>	1'330'000.--
O2.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	118.49 m <sup>2</sup>	10.02 m <sup>2</sup>	25.42 m <sup>2</sup>	1'115'000.--
O2.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	136.07 m <sup>2</sup>	13.16 m <sup>2</sup>	31.65 m <sup>2</sup>	reserviert
O2.201	3.5 Zimmer	DG	Süd-Ost	105.56 m <sup>2</sup>	10.02 m <sup>2</sup>	18.48 m <sup>2</sup>	1'180'000.--
O2.202	4.5 Zimmer	DG	Süd-West	121.26 m <sup>2</sup>	10.02 m <sup>2</sup>	19.04 m <sup>2</sup>	1'360'000.--

## HAUS 03

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
O3.001	3.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	104.58 m <sup>2</sup>	8.49 m <sup>2</sup>	26.12 m <sup>2</sup>	1'030'000.--
O3.002	5.5 Zimmer	EG	Süd-West	136.07 m <sup>2</sup>	14.49 m <sup>2</sup>	32.81 m <sup>2</sup>	reserviert
O3.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	118.49 m <sup>2</sup>	9.38 m <sup>2</sup>	25.42 m <sup>2</sup>	1'115'000.--
O3.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	136.07 m <sup>2</sup>	13.34 m <sup>2</sup>	31.65 m <sup>2</sup>	reserviert
O3.201	3.5 Zimmer	DG	Süd-Ost	105.56 m <sup>2</sup>	9.36 m <sup>2</sup>	18.48 m <sup>2</sup>	1'180'000.--
O3.202	4.5 Zimmer	DG	Süd-West	121.26 m <sup>2</sup>	10.96 m <sup>2</sup>	19.04 m <sup>2</sup>	reserviert

## Verbindliches Zusatzangebot:

Der Kauf von zwei Tiefgaragenplätzen pro Wohnung zum Preis von jeweils CHF 40'000.00 ist verbindlich.

Wenn Sie Interesse am Kauf von mehr oder weniger Einstellplätzen haben, wenden Sie sich bitte an das Verkaufsteam von «coll d'or».

## Ergänzendes Zusatzangebot:

Motorradstellplatz in Tiefgarage zu je CHF 8'000.00.

Der Einstellplatz kann optional mit einer Grundinstallation für das Laden von Elektrofahrzeuge vorbereitet werden.

## Verkaufsprozess

**Reservation der Wohnung:** Bei der Reservation der Wohnung ist eine Anzahlung in Höhe von CHF 30'000.00 fällig. Es ist keine Finanzierungsbestätigung oder ein Zahlungsverprechen vorzulegen.

Sollte der Kaufvertrag aus irgendwelchen Gründen nicht zustande kommen, wird die geleistete Reservationsgebühr von CHF 30'000.00 ohne irgendwelche Abzüge und ohne Zins innerhalb von 30 Tagen zurückerstattet.

**Zeitpunkt:** Umgehend bei Unterzeichnung des Reservationsvertrages.

**Beurkundung des Kaufvertrages:** Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages ist eine Zahlung von 20% des Kaufpreises abzüglich der bereits geleisteten Reservationszahlung zu entrichten. Auch hierbei ist keine Finanzierungsbestätigung oder ein Zahlungsverprechen erforderlich.

Nach der öffentlichen Beurkundung findet eine Startsitzen zur Käuferschaftsbetreuung statt, in der die Auswahl der Innenausstattung der Wohnung besprochen wird.

**Zeitpunkt:** Ca. Frühling 2025 und anschliessend fortlaufend

**Eigentumsübertragung:** Der Restkaufpreis wird bei der Eigentumsübertragung fällig. Im Anschluss daran erfolgt die Übergabe der Wohnung an die Käuferschaft.

**Zeitpunkt:** Ab ca. Winter/Frühling 2026/2027

**Allgemein:** Alle Kosten im Zusammenhang mit der Handänderung (Notariats- und Grundbuchgebühren, Handänderungssteuern) werden je zur Hälfte bezahlt. Die Grundstückgewinnsteuern werden von der Verkäuferschaft übernommen, wobei eine Sicherstellung in Höhe des mutmaßlichen Steuerbetrages vor der Eigentumsübertragung geleistet wird.