coll d'or WINTERBERG

PREISLISTE

HAUS K2

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
K2.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	124.81 m^2	10.9 m^2	16.87 m^2	verkauft
K2.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	120.41 m^2	10.87 m^2	16.07 m^2	verkauft
K2.101	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	138.37 m^2	11.31 m^2	15.55 m^2	verkauft
K2.102	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	120.47 m^2	9.12 m^2	14.79 m^2	verkauft
K2.201	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	138.49 m^2	12.18 m^2	15.55 m^2	verkauft
K2.202	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	120.59 m^2	9.31 m^2	14.79 m^2	verkauft
K2.301	4.5 Zimmer	Attika	Süd-West und Nord-Ost	146.60 m^2	12.52 m^2	152.83 m^2	verkauft

HAUS K3

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
K3.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	124.81 m^2	11.31 m^2	16.87 m^2	verkauft
K3.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	120.41 m^2	10.65 m^2	16.07 m^2	verkauft
K3.101	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	138.37 m^2	11.43 m^2	15.55 m^2	verkauft
K3.102	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	120.47 m^2	10.63 m^2	14.79 m^2	verkauft
K3.201	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	138.49 m^2	14.30 m^2	15.55 m^2	verkauft
K3.202	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	120.59 m^2	10.63 m^2	14.79 m^2	verkauft
K3.301	4.5 Zimmer	Attika	Süd-West und Nord Ost	146.60 m^2	16.04 m^2	152.83 m^2	1'850'000.--

HAUS K4

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
K4.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	120.47 m^2	8.28 m^2	16.07 m^2	verkauft
K4.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	124.75 m^2	8.28 m^2	16.87 m^2	verkauft
K4.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	120.47 m^2	9.89 m^2	14.79 m^2	verkauft
K4.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	138.37 m^2	11.68 m^2	15.55 m^2	verkauft
K4.201	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	120.59 m^2	10.79 m^2	14.79 m^2	verkauft
K4.202	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	138.49 m^2	9.89 m^2	15.55 m^2	verkauft
K4.301	4.5 Zimmer	Attika	Süd-Ost und Nord-Ost	146.60 m^2	12.02 m^2	152.83 m^2	verkauft

HAUS K5

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
K5.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	120.47 m^2	9.05 m^2	16.07 m^2	verkauft
K5.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	124.75 m^2	11.13 m^2	16.87 m^2	verkauft
K5.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	120.47 m^2	10.48 m^2	14.79 m^2	verkauft
K5.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	138.37 m^2	11.31 m^2	15.55 m^2	verkauft
K5.201	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	120.59 m^2	11.31 m^2	14.79 m^2	verkauft
K5.202	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	138.49 m^2	11.31 m^2	15.55 m^2	verkauft
K5.301	4.5 Zimmer	Attika	Süd-West und Nord Ost	146.60 m^2	11.88 m^2	152.83 m^2	verkauft

HAUS K6

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
K6.001	4.5 Zimmer	EG	Nord-Ost	123.41 m^2	11.47 m^2	16.87 m^2	verkauft
K6.002	5.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	136.02 m^2	13.47 m^2	16.07 m^2	verkauft
K6.101	4.5 Zimmer	1. OG	Nord-Ost	123.58 m^2	11.42 m^2	15.55 m^2	verkauft
K6.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	136.19 m^2	11.03 m^2	14.79 m^2	verkauft
K6.201	4.5 Zimmer	Attika	Süd-West und Nord-Ost	144.63 m^2	12.11 m^2	155.62 m^2	verkauft

PREISLISTE

HAUS L1

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
L1.001	3.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	95.12 m^2	8.77 m^2	98.61 m^2	verkauft
L1.002	3.5 Zimmer	EG	Süd	96.18 m^2	9.59 m^2	129.98 m^2	verkauft
L1.003	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	121.93 m^2	9.81 m^2	128.44 m^2	verkauft
L1.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	120.06 m^2	9.81 m^2	14.96 m^2	verkauft
L1.102	3.5 Zimmer	1. OG	Süd	96.20 m^2	11.62 m^2	13.20 m^2	verkauft
L1.103	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	121.99 m^2	9.81 m^2	14.42 m^2	verkauft
L1.201	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	120.20 m^2	10.57 m^2	14.96 m^2	verkauft
L1.202	3.5 Zimmer	2. OG	Süd	96.20 m^2	9.15 m^2	13.20 m^2	verkauft
L1.203	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	121.99 m^2	10.31 m^2	14.42 m^2	1'130'000.--
L1.301	4.5 Zimmer	3. OG	Süd-Ost	126.08 m^2	10.03 m^2	44.05 m^2	verkauft
L1.302	4.5 Zimmer	3. OG	Süd-West	125.99 m^2	15.74 m^2	85.18 m^2	verkauft

PREISLISTE

HAUS N1

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
N1.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	120.12 m^2	11.56 m^2	29.46 m^2	verkauft
N1.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	121.75 m^2	9.24 m^2	35.50 m^2	verkauft
N1.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	120.12 m^2	9.26 m^2	29.11 m^2	verkauft
N1.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	136.06 m^2	10.73 m^2	35.07 m^2	verkauft
N1.201	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	120.62 m^2	9.69 m^2	29.11 m^2	verkauft
N1.202	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	136.56 m^2	10.73 m^2	35.07 m^2	verkauft
N1.301	5.5 Zimmer	Attika	Süd-Ost und Nord-West	148.96 m^2	13.28 m^2	180.39 m^2	verkauft

HAUS N2

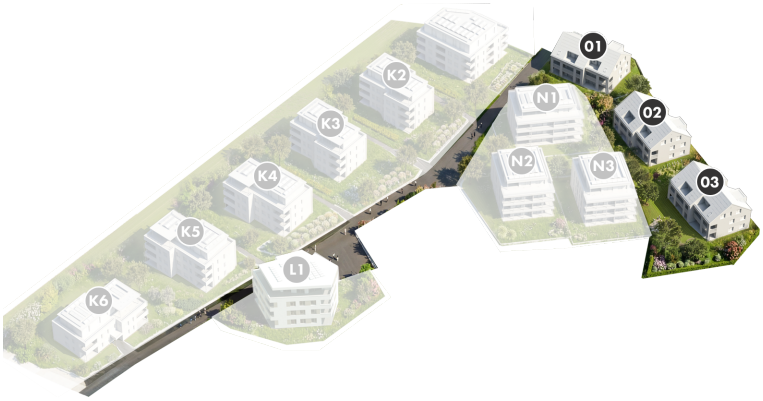
Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
N2.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	123.49 m^2	9.21 m^2	20.68 m^2	verkauft
N2.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	122.12 m^2	9.21 m^2	26.41 m^2	verkauft
N2.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	123.49 m^2	9.21 m^2	20.40 m^2	verkauft
N2.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	139.88 m^2	9.21 m^2	26.06 m^2	verkauft
N2.201	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	123.49 m^2	9.21 m^2	20.40 m^2	verkauft
N2.202	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	138.67 m^2	9.21 m^2	26.06 m^2	verkauft
N2.301	5.5 Zimmer	Attika	Süd-Ost und Nord-West	156.61 m^2	9.83 m^2	154.18 m^2	verkauft

HAUS N3

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
N3.001	4.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	123.49 m^2	12.54 m^2	20.68 m^2	verkauft
N3.002	4.5 Zimmer	EG	Süd-West	122.12 m^2	12.45 m^2	26.41 m^2	verkauft
N3.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	123.49 m^2	12.52 m^2	20.40 m^2	verkauft
N3.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	139.88 m^2	14.78 m^2	26.06 m^2	verkauft
N3.201	4.5 Zimmer	2. OG	Süd-Ost	123.49 m^2	12.52 m^2	20.40 m^2	verkauft
N3.202	5.5 Zimmer	2. OG	Süd-West	138.67 m^2	14.79 m^2	26.06 m^2	verkauft
N3.301	5.5 Zimmer	Attika	Süd-Ost und Nord-West	156.61 m^2	21.65 m^2	154.18 m^2	verkauft

coll d'or WINTERBERG

PREISLISTE



HAUS O1

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
O1.001	3.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	104.58 m^2	9.64 m^2	26.12 m^2	verkauft
O1.002	5.5 Zimmer	EG	Süd-West	136.02 m^2	11.66 m^2	32.81 m^2	verkauft
O1.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	118.26 m^2	10.36 m^2	25.42 m^2	verkauft
O1.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	136.02 m^2	11.63 m^2	31.65 m^2	verkauft
O1.201	3.5 Zimmer	DG	Süd-Ost	105.56 m^2	8.46 m^2	18.48 m^2	1'160'000.--
O1.202	4.5 Zimmer	DG	Süd-West	121.21 m^2	10.36 m^2	19.04 m^2	1'340'000.--

HAUS O2

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
O2.001	3.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	104.58 m^2	10.04 m^2	26.12 m^2	verkauft
O2.002	5.5 Zimmer	EG	Süd-West	136.07 m^2	12.37 m^2	32.81 m^2	verkauft
O2.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	118.49 m^2	10.02 m^2	25.42 m^2	verkauft
O2.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	136.07 m^2	13.16 m^2	31.65 m^2	verkauft
O2.201	3.5 Zimmer	DG	Süd-Ost	105.56 m^2	10.02 m^2	18.48 m^2	1'180'000.--
O2.202	4.5 Zimmer	DG	Süd-West	121.26 m^2	10.02 m^2	19.04 m^2	1'360'000.--

HAUS O3

Wohnung	Zimmer	Lokation	Lage	Wohnfläche	Nebenräume	Aussenfläche	Preis in CHF
O3.001	3.5 Zimmer	EG	Süd-Ost	104.58 m^2	8.49 m^2	26.12 m^2	verkauft
O3.002	5.5 Zimmer	EG	Süd-West	136.07 m^2	14.49 m^2	32.81 m^2	verkauft
O3.101	4.5 Zimmer	1. OG	Süd-Ost	118.49 m^2	9.38 m^2	25.42 m^2	verkauft
O3.102	5.5 Zimmer	1. OG	Süd-West	136.07 m^2	13.34 m^2	31.65 m^2	verkauft
O3.201	3.5 Zimmer	DG	Süd-Ost	105.56 m^2	9.36 m^2	18.48 m^2	1'180'000.--
O3.202	4.5 Zimmer	DG	Süd-West	121.26 m^2	10.96 m^2	19.04 m^2	verkauft

Verbindliches Zusatzangebot:

Der Kauf von zwei Tiefgaragenplätzen pro Wohnung zum Preis von jeweils CHF 40'000.00 ist verbindlich.

Wenn Sie Interesse am Kauf von mehr oder weniger Einstellplätzen haben, wenden Sie sich bitte an das Verkaufsteam von «coll d'or».

Ergänzendes Zusatzangebot:

Motorradstellplatz in Tiefgarage zu je CHF 8'000.00.

Die Tiefgaragenstellplätze können optional mit einer Ladestation für das Laden von Elektrofahrzeugen ausgerüstet werden. Die bereits im Angebot enthaltene Grundinstallation bietet auch zu einem Zeitpunkt nach dem Einzug die Möglichkeit eine Ladestation anzuschliessen.

Verkaufsprozess

Reservation der Wohnung: Bei der Reservation der Wohnung ist eine Anzahlung in Höhe von CHF 30'000.00 fällig. Es ist keine Finanzierungsbestätigung oder ein Zahlungsversprechen vorzulegen. Sollte der Kaufvertrag aus irgendwelchen Gründen nicht zustande kommen, wird die geleistete Reservationsgebühr von CHF 30'000.00 ohne irgendwelche Abzüge und ohne Zins innerhalb von 30 Tagen zurückerstattet. Zeitpunkt: Umgehend bei Unterzeichnung des Reservationsvertrages.

Beurkundung des Kaufvertrages: Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages ist eine Zahlung von 20% des Kaufpreises abzüglich der bereits geleisteten Reservationszahlung zu entrichten. Auch hierbei ist keine Finanzierungsbestätigung oder ein Zahlungsversprechen erforderlich. Nach der öffentlichen Beurkundung findet eine Startsitzung zur Käuferschaftsbetreuung statt, in der die Auswahl der Innenausstattung der Wohnung besprochen wird.

Zeitpunkt: ca. 4 Wochen nach der Unterzeichnung des Reservationsvertrags.

Eigentumsübertragung

Der Restkaufpreis wird bei der Eigentumsübertragung fällig. Im Anschluss daran erfolgt die Übergabe der Wohnung an die Käuferschaft.

Zeitpunkt: Ab ca. Frühling 2027.

Allgemein: Alle Kosten im Zusammenhang mit der Handänderung (Notariats- und Grundbuchgebühren, Handänderungssteuern) werden je zur Hälfte bezahlt. Die Grundstückgewinnsteuern werden von der Verkäuferschaft übernommen, wobei eine Sicherstellung in Höhe des mutmaßlichen Steuerbetrages vor der Eigentumsübertragung geleistet wird.